

幕張新都心のこれまでの整備経過と現状について

1 計画内容

- ・整備方向： 「職・住・学・遊」の複合機能を備えた 21 世紀にふさわしい未来型の国際業務都市の形成。
- ・計画面積： 522.2ha（拡大地区を含む）
- ・計画人口： 就業人口 約 15 万人
居住人口 約 2.6 万人
- ・事業年度： 昭和 47 年度～ 埋立ては昭和 55 年 1 月竣工

・整備経緯

S 4 8 年 8 月 海浜ニュータウン幕張地区埋め立て着工（事業主体：千葉県）。

S 5 5 年 1 月 幕張地区埋め立て工事完了。

S 6 1 年 3 月 JR 京葉線（千葉みなと～西船橋間）開業（海浜幕張駅開設）。

H 元年 10 月 幕張メッセがオープン。

H 2 年 3 月 JR 京葉線全線（蘇我～東京間）開業。

H 2 年 3 月 千葉マリスタジアムがオープン。

H 3 年 10 月 千葉ロッテマリーンズが本拠地をマリスタジアムに移転。

H 5 年 ホテル 6 社がすべてオープン。プレナ幕張オープン。

H 6 年 企業 15 社のオフィスビルがすべて開業。

H 7 年 3 月 住居地区「幕張ベイタウン」入居開始。

H 9 年 10 月 幕張メッセ国際展示 9-11 ホールがオープン。

H 1 2 年 大型商業施設のオープンが相次ぐ。
(ガーデンウォーク、カルフル幕張店)

H 1 3 年 3 月 住居地区「幕張ベイタウン」の人口が 1 万人を超える。

2 新都心の日々活動人口の推移

(単位：千人/日)

年度	就業者	就学者	居住者	来訪者	来訪者		合計	備考
					メッセ	スタジアム		
H4	23	8		22	13	4	53	
H5	30	8		29	18*	3	67	①
H6	32	9		30	16	3	71	②
H7	35	9	2	36	17*	4	82	③
H8	35	9	3	29	14	4	76	*
H9	35	9	5	31	17*	3	80	④
H10	36	9	6	30	16	3	81	
H11	37	9	7	36	21*	4	89	*
H12	38	9	9	50	15	4	106	⑤
H13	39	9	10	52	16*	4	110	*
H14	40	9	12	47	17	4	108	⑥
H15	40	9	13	52	15*	4	114	
H16	40	10	15	51	14	5	116	
H17	41	10	18	59	17*	5	128	⑦
H18	46	10	21			4		

* 各年4月1日現在、来訪者は当該年度実績、居住者は各年3月末調査

◇ 幕張メッセ及びスタジアム来訪者を除く新都心来訪者は、約3～4万人/日。

* 来訪者—メッセ来訪者—スタジアム来訪者=約3～4万人/日

◇ 「ワールドビジネスガーデン」「幕張テクノガーデン」：テナントビル。それ以外は自社ビル。

① ホテル6社がすべてオープン、 プレナ幕張オープン

② 企業15社のオフィスビルがすべて開業。

③ ベイタウン街びらき

④ パルプラザ幕張オープン、 国際展示場9-11ホールオープン

⑤ 大型商業施設が続々オープン（ガーデンウォーク、カルフル幕張店、コストコ）

* 年間来訪者730万人前後増加 [(50-30千人) × 365日] 730万人]

(H11年は東京モーターショー(自家用車等)開催のため、H12年とH10年とで比較。)

⑥ シネマ・コンプレックスオープン

⑦ 中心地区の大型商業施設が拡充（かねたや家具、ガーデンウォーク増築）

* パシフィコ横浜開業（H3）、 パシフィコ横浜増床（H13）

* 東京ビッグサイト開業（H8）、 東京フォーラム開業（H8）

* 東京モーターショー（自家用車等）開催（H5、7、9、11、13、15、17）

* GLAYコンサート（H11）

3 幕張メッセ来場者の状況

(単位：万人)

	平成 13	平成 14	平成 15	平成 16	平成 17
年間来場者数	602	613	557	515	623

○ 主なイベント（平成 17 年度）（開催日数）

- ・ 第 39 回東京モーターショー 約 151 万人（19 日）10 月 19 日～11 月 6 日
- ・ 東京オートサロン 約 25 万人（3 日）1 月 13 日～15 日
- ・ 旅フェア 約 21 万人（3 日）4 月 22 日～24 日
- ・ 幕張メッセどきどきフリーマーケット 約 21 万人（3 日）5 月 3 日～5 日
- ・ CEATEC JAPAN 2005 約 21 万人（5 日）10 月 4 日～8 日
- ・ 東京ゲームショウ 2005 約 18 万人（3 日）9 月 16 日～18 日
- ・ ジャンプフェスタ 2006 約 16 万人（2 日）12 月 17 日～18 日
- ・ NETWorld+Interop2005Tokyo 約 15 万人（3 日）6 月 8 日～10 日
- ・ ペット博 約 14 万人（7 日）4 月 29 日～5 月 5 日

* 17 年度来場者数：幕張メッセ（623 万人）

東京ビッグサイト（1137 万人）

パシフィコ横浜（330 万人）

* 使用日数（準備日及びあとかたづけ日を含む）は、開催日数の 2 倍近くとなる。
（上記主なイベント開催日数：48 日 →79 日）

○ 東京モーターショー（自家用車等）時の状況

・ 平成 15 年度

開催日：10/22～11/5（15 日）、来場者数：約 142 万人

1 日最大来場者数：（平日）約 95,000 人（休日）約 207,000 人

臨時駐車場用意台数 約 12,000 台

・ 平成 17 年度

開催日：10/19～11/6（19 日）、来場者数：約 151 万人

1 日最大来場者数：（平日）約 92,000 人（休日）約 153,000 人

臨時駐車場用意台数 約 12,000 台

* 日本シリーズ開催（ナイター、千葉マリスタジアム 千葉ロッテ×阪神）

10/22（観客数 28,333 人）、10/23（観客数 28,354 人）

4 千葉ロッテ戦観客数

(単位：万人)

	平成 14	平成 15	平成 16	平成 17	平成 18
観客数合計	121	123	160	130	135
試合数	70	70	67	68	68
1試合平均観客数	1.7	1.8	2.4	1.9	2.0

* 千葉ロッテ優勝パレード（新都心コース）〔平成 17 年〕観客数 約 17 万人

5 ベイタウン人口（平成 18 年 3 月末）

人口(人)	構成比(%)		
	0—14	15—64	65歳以上～
20,486	27%	70%	3%

* 30代及び40代人口の合計構成比は49%

6 海浜幕張駅の乗車人員（1日平均）

(単位：人)

駅名	H7	H11	H12	H13	H16
海浜幕張	33,553	35,766	38,056	41,730	44,403
普通	15,222	16,049	17,141	18,370	18,169
定期	18,331	19,717	20,915	23,360	26,234
舞浜	36,628	41,177	49,760	59,793	63,056
蘇我	24,368	22,300	23,408	24,818	26,288
幕張本郷	28,185	27,122	27,117	26,891	25,657
普通	8,489	8,428	8,438	8,417	8,288
定期	19,696	18,694	18,679	18,474	17,369
幕張	15,365	15,275	15,767	15,804	15,105
普通	4,192	4,203	4,284	4,282	4,209
定期	11,173	11,072	11,483	11,522	10,869
津田沼	135,096	107,101	105,205	104,952	104,979
稲毛	55,653	51,943	51,487	50,940	49,613
千葉	108,388	105,246	103,723	103,590	103,618
柏	157,230	151,010	149,376	148,563	143,113
普通	41,942	42,212	42,442	43,082	42,783
定期	115,288	108,798	106,934	105,481	100,330

7 バスの運行状況（各時間帯〔平日〕における運行本数）

○ 幕張本郷駅発（海浜幕張駅行き） （単位：本）

時間帯	6時台	7時台	8時台	9時台	10時台
本数	6	18	49	34	12

◇ 7時台～9時台の輸送能力 $8,080 \text{ 人} = 1 \text{ 台} \times 80 \text{ 人} \times [18+49+34]$

○ 海浜幕張駅発（幕張本郷駅行き） （単位：本）

時間帯	17時台	18時台	19時台	20時台	21時台	22時台	23時台
本数	17	19	19	19	19	18	8

* 最終 23:50

◇ 17時台～22時台の輸送能力 $8,880 \text{ 人} = 1 \text{ 台} \times 80 \text{ 人} \times [17+19+19+19+19+18]$